



N a r o d o w y B a n k P o l s k i

Generalny Inspektorat Nadzoru Bankowego

NB-BPN-II-077-35/06

Warszawa dnia 14 czerwca 2006

Pan
Tomasz Bonek
Redaktor Naczelny Money.pl
Ul. Tęczowa 11
53-601 Wrocław

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 1 czerwca 2006 r. w sprawie kredytów hipotecznych denominowanych w walutach obcych informujemy co następuje.

Zgodnie z art. 133 ust. 1 ustawy Prawo bankowe podstawowym celem nadzoru bankowego jest zapewnienie bezpieczeństwa środków gromadzonych na rachunkach bankowych. Zadanie to powierzono niezależnemu organowi nadzoru nad bankami tj. Komisji Nadzoru Bankowego, której GINB jest organem wykonawczym. Realizując te zadania, nadzór bankowy analizuje na bieżąco prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka podejmowanego przez banki w ich działalności kredytowej.

Walutowe kredyty mieszkaniowe dla gospodarstw domowych są obarczone szczególnym ryzykiem. Banki wprowadzając zabezpieczają swoje pozycje walutowe, głównie przy wykorzystaniu instrumentów pochodnych, jednak większość ich klientów ponosi ryzyko kursowe. Na jakość należności z tytułu tych kredytów oddziaływać więc będą nie tylko zmiany cen na rynku nieruchomości, lecz również wahania kursów walutowych.

Stwarza to istotne zagrożenie, mogące w przyszłości doprowadzić do poważnego kryzysu sektora bankowego, co oznacza zagrożenie dla bezpieczeństwa oszczędności polskich obywateli złożonych w bankach, z których finansowane są te kredyty. Dlatego nadzór bankowy uważa za konieczne podjęcie działań zmierzających do ograniczenia istniejącego zagrożenia. Pierwszym krokiem jest wydanie Rekomendacji *S dotyczącej dobrych praktyk w zakresie ekspozycji kredytowych zabezpieczonych hipotecznie*, która zawiera również zalecenia odnoszące się do walutowych kredytów hipotecznych.

Takie działania są zbieżne z rządowym programem wspierania rodzin w nabywaniu własnego mieszkania. W przygotowanym przez rząd projekcie ustawy *o wsparciu finansowym rodzin w nabywaniu własnego mieszkania*, autorzy ograniczyli pomoc Państwa wyłącznie do kredytów udzielanych w złotych.

Należy również podkreślić, że w przypadku większości wysokorozwiniętych krajów, szczególne dobro jakim dla każdej rodziny jest własny dom czy mieszkanie, finansowane jest kredytem udzielonym w walucie osiąganych przez rodzinę przychodów, po to aby rodziny te nie były narażone na dodatkowe ryzyko, związane ze zmianą kursów walutowych.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Polityki Nabywania

Tomasz Wolanin