



WYPIS

Kancelaria Notarialna  
Paweł Błaszczak Robert Błaszczak  
Rafał Gąsiewski Michał Błaszczak Monika Fyk  
Notariusze Spółka Cywilna  
00-139 Warszawa, Plac Bankowy 1  
tel/fax: 22 635-49-02  
e-mail: notariusz.blaszczak@interia.pl

Repertorium A Nr 29193/2016

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego dziewiątego grudnia roku dwa tysiące szesnastego (29.12.2016) przed Robertem Błaszczakiem Notariuszem w Warszawie, prowadzącym Kancelarię Notarialną przy Placu Bankowym I w Warszawie, przybyłym do Zamku Królewskiego w Warszawie, stawili się:

1. Pan Jan Eugeniusz Lubomirski Lanckoroński, zamieszkały: [REDACTED] ulica [REDACTED], legitymujący się dowodem osobistym [REDACTED] PESEL: [REDACTED], -----

2. Pan Maciej Radziwiłł, zamieszkały: [REDACTED], ulica [REDACTED], legitymujący się dowodem osobistym [REDACTED], PESEL: [REDACTED], -----  
- reprezentujący łącznie fundację pod nazwą Fundacja XX Czartoryskich z siedzibą w Krakowie (adres: 31-017 Kraków, ulica W. Jana nr 19, REGON: 351506236, NIP: 6760118934). wpisaną do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000082194, zwaną dalej „Fundacją”, jako Członkowie Zarządu Fundacji. uprawnieni do łącznej reprezentacji powyższej Fundacji. co wynika z okazanej informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobranej w dniu 28 grudnia 2016 roku z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz. 1186 z późn. zm.) identyfikator wydruku: RS/82194/26/20161228110914 oraz z okazanej Uchwały Rady Fundacji z dnia 27 grudnia 2016 roku; przy czym według oświadczenia Stawających ich uprawnienia do łącznej

reprezentacji powyższej Fundacji nie uległy zmianie, w szczególności nie zostali odwołani z pełnionych funkcji.-----

3. Pan Piotr Tadeusz Gliński, zamieszkały: [REDACTED], ulica [REDACTED],  
legitymujący się dowodem osobistym [REDACTED]. PESEL: [REDACTED], -----  
- działający w imieniu Skarbu Państwa jako Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego,  
powołany na to stanowisko w dniu 16 listopada 2016 roku przez Prezydenta Rzeczypospolitej  
Polskiej, stosownie do okazanego aktu powołania z dnia 26 listopada 2016 roku.-----  
Piotr Gliński zapewnia, że z pełnionej funkcji nie został odwołany ani, że nie istnieją  
jakkolwiek ograniczenia lub wyłączenia do reprezentowania Skarbu Państwa. -----

Fundacja oraz Skarb Państwa zwane będą dalej także łącznie jako „Strony”. -----

4. Pan Adam Karol Czartoryski Borbon, według oświadczenia syn [REDACTED]  
[REDACTED] zamieszkały: [REDACTED],  
legitymujący się [REDACTED] ważnym do dnia [REDACTED] roku,  
PESEL: [REDACTED] znający język angielski. -----

Tożsamość Stawających Notariusz stwierdził na podstawie wyżej powołanych i okazanych  
dokumentów tożsamości.-----

## PRZEDWSTĘPNA UMOWA DAROWIZNY

### §1.

1. Przedstawiciele Fundacji oświadczają, że Fundacja jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Krakowie, dzielnicy Śródmieście, województwie małopolskim, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych: 27 (dwadzieścia siedem), 31 (trzydzieści jeden), 32 (trzydzieści dwa) oraz 28/1 (dwadzieścia osiem lamane przez jeden) o łącznym obszarze 2.864 m<sup>2</sup> (dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt cztery metry kwadratowe),

zwanej dalej także „Nieruchomością”. dla której to Nieruchomości Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr [REDAKTOWANE] („[REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE]”), w której to księdze wieczystej w dziale II jako właściciel wpisana jest Fundacja na podstawie dekretu przyznania spadku wydane go przez Sąd Okręgowy Wydział I w Krakowie w dniu 05 czerwca 1939 roku, sygn. I A 5/37, postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku wydane go przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie w dniu 13 marca 1991 roku, I NS 2284/90/S, umowy objętej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 05 sierpnia 2004 roku przez Magdalenę Chlanda Notariusza w Krakowie, Rep. A Nr 3067/2004 oraz odpisu pełnego z rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej z dnia 08 grudnia 2010 roku. -----

Na potwierdzenie powyższych oświadczeń Notariusz dokonał w dniu dzisiejszym wglądu do księgi wieczystej [REDAKTOWANE] poprzez podsystem dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, z którego wynika ponadto, że: -----

- w dziale I-Sp tej księgi wieczystej wzmianek o wnioskach nie ma natomiast wpisane są prawa związane z własnością nieruchomości o treści: -----

a) z własnością realności związane jest prawo współwłasności muru granicznego z domem stojącym na parceli budowlanej l.k 193/2 względnie z realnością l.spis 311 lwh 164 w długości 19 metrów czyli 10 sążni rachując od frontu-przy przeniesieniu podstawy wpisu z karty a2 lwh 163 Śródmieście, -----

b) z własnością realności połączone jest prawo współwłasności muru granicznego między realnością tą a realnością l. spis 313 lwh 163 w długości 19 metrów czyli 10 sążni rachując od frontu- przy przeniesieniu podstawy wpisu z lwh 164,-----

c) z własnością tej realności połączone jest prawo bezpłatnego używania parceli gr l.kat 200/1 (plant. miej) należącej do realności lwh 2 tej ks.gr-polożonej pomiędzy ulicami Floriańską i Sławkowską a ciągnącej się od Muzeum Ks. Czartoryskich aż do głównej ścieżki prowadzącej wzdłuż plantacji -przy przeniesieniu podstawy wpisu z lwh 167 Śródmieście, -----

- w dziale III tej księgi wieczystej wzmianek o wnioskach nie ma, natomiast wpisane są: -----

a) ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomości - nieruchomość objętą lwh 163(obecnie dz 31 i

dz 27) wpisano do rejestru zabytków Miasta Krakowa na podstawie decyzji miejskiego konserwatora zabytków w Krakowie l.dz kl.kons 680/73/68- przy przeniesieniu podstawy wpisu w lwh 163, -----

b) ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - budynek tzw. "klasztorku" położony przy ul. Pijarskiej 6 na dz nr 27 obr I wpisany do rejestru zabytków pod numerem a-1000, na podstawie decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 21.11.1995r psoz-iv/120/95, -----

c) ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - nieruchomość objętą lwh 164 obecnie dz 32 wpisano do rejestru zabytków Miasta Krakowa na podstawie decyzji miejskiego konserwatora zabytków w Krakowie l.dz kl.kons 680/680/73/68- przy przeniesieniu podstawy wpisu z lwh 164,

d) ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - dawne mury z basztą przy plantach (ul. Pijarska) znajdujące się na parc bud lkat 197,198,199 uznano za zabytek podlegający ochronie prawa- przy przeniesieniu podstawy wpisu z lwh 167 śródmieście tj. orzeczenia urzędu wojewódzkiego w Krakowie z dnia 18.01.1933r l.ak/11/ka/14/32/kr, -----

e) ograniczone prawo rzeczowe - na czas nieoznaczony - służebność przesyłu w rozumieniu art. 305(1) kodeksu cywilnego obciążająca nieruchomość położoną w Krakowie - śródmieściu, obręb I, składającą się z działek nr 27, 31, 32 i 28/1 o łącznym obszarze 0,2864 ha, zabudowanej budynkiem u zbiegu ulic Św. Jana i Pijarskiej, a polegająca na prawie korzystania z części pomieszczenia pow. 5.47 m<sup>2</sup>, o którym mowa w ust. iii pkt 2 umowy postanawiając, że przedsiębiorca ten może korzystać z niego w celu budowy urządzeń energoenergetycznych, ich eksploatacji, remontów, usuwania awarii, modernizacji, rozbudowy (w tym wyprowadzania nowych linii kablowych sn i nn w istniejącej trasie), a także dostępu do tych urządzeń - za jednorazowym wynagrodzeniem na rzecz [REDAKTION]  
[REDAKTION] -----

2. Przedstawiciele Fundacji oświadczają ponadto, że:-----

- a) przedmiotowa Nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich oraz ograniczeń w rozporządzaniu nią, poza opisanymi powyżej, nie jest również przedmiotem dzierżawy, natomiast jest przedmiotem umowy najmu zawartej przez Fundację z Muzeum Narodowym w Krakowie,-----
- b) do księgi wieczystej [REDAKTION] od chwili dokonania wglądu do tej księgi do chwili obecnej, nie zostały złożone żadne wnioski o wpis,-----

- c) Fundacja nie jest stroną żadnego toczącego się postępowania administracyjnego, sądowego lub arbitrażowego. którego przedmiotem byłaby Nieruchomość, nie istnieją żadne nie wykonane, choćby nieprawomocne decyzje administracyjne, orzeczenia sądu oraz prywatne roszczenia osób trzecich dotyczące przedmiotowej Nieruchomości oraz, że z przedmiotowej Nieruchomości i w stosunku do Fundacji nie jest prowadzona egzekucja, -----
- d) Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych umów zobowiązujących do jej zbycia, ani umów, których przedmiotem byłoby zobowiązanie do jej zbycia w całości lub w części na rzecz osób trzecich, -----
- e) Nieruchomość posiada prawidłowy dostęp do drogi publicznej, -----
- f) Nieruchomość zabudowana jest następującymi budynkami: (i) przy ulicy Jana 19 (zwany „Palacem”), (ii) przy ulicy Pijarskiej 6 (zwany „Klasztorkiem”), (iii) przy ulicy Pijarskiej 8 (zwany „Arsenalem”). (iv) przy ulicy Pijarskiej 15 (zwany „Oficyną”), -----
- g) na zawarcie niniejszej umowy udzielona została zgoda Prezydenta Rady Fundacji zgodnie z art. 18 ust. 3 statutu Fundacji, a żadne inne zgody nie są wymagane. -----

Adam Karol Czartoryski oświadcza, że do zawarcia przez niego niniejszej umowy nie są wymagane żadne zgody. -----

3. Pan Piotr Gliński - Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że znany jest mu stan faktyczny przedmiotowej Nieruchomości, który akceptuje i nie wnosi zastrzeżeń. -----

4. Pan Adam Karol Czartoryski Borbon oświadcza, że w przypadku gdyby do dnia zawarcia Umowy Przrzeczonej właścicielem lub współwłaścicielem opisanej powyżej Nieruchomości stał się Adam Karol Czartoryski Borbon, zobowiązuje się do zawarcia umowy darowizny opisanej powyżej Nieruchomości na warunkach wynikających z niniejszego aktu notarialnego. Jednocześnie Adam Karol Czartoryski Borbon zobowiązuje się do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych w celu osiągnięcia powyższego efektu, w szczególności udziela Kupującemu nieodwołalnego upoważnienia do wykonywania uprawnień spadkobiercy w celu dokonania działu spadku odnoszącego się do przedmiotowej nieruchomości i zniesienia współwłasności na warunkach według uznania Kupującego. -----

## § 2.

1. Przedstawiciele Fundacji oraz Piotr Gliński działający w imieniu Skarbu Państwa zobowiązują się zawrzeć, w terminie do dnia 30 czerwca 2017 roku umowę darowizny („Umowa Przyrzeczona”), mocą której Fundacja daruje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego lub wskazanej przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego osobie prawnej, w stanie wolnym od wszelkich obciążeń i roszczeń, (poza opisanymi w tym akcie) zabudowaną Nieruchomość, opisaną w § 1 ust. 1 niniejszego aktu, zaś Skarb Państwa lub wskazana przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego osoba prawna darowiznę tę **przyjmie**. -----
2. Strony postanawiają, że Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego ma prawo w imieniu Skarbu Państwa wskazać osobę prawną która wstąpi w prawa i obowiązki Skarbu Państwa wynikające z niniejszej umowy, na co Przedstawiciele Fundacji wyrażają zgodę. -----

## § 3.

1. Strony postanawiają, że wydanie przedmiotowej Nieruchomości nastąpi po zawarciu Umowy Przyrzeczonej.-----
2. W przypadku gdyby zawarcie Umowy Przyrzeczonej wiązało się z obowiązkiem zapłacenia przez Fundację podatku VAT, Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego zobowiązuje się w imieniu Skarbu Państwa – na wezwanie Fundacji – do zapłaty tego podatku w należnej kwocie. --
3. Strony oświadczają w związku z zawarciem niniejszej umowy iż zgodnym zamiarem jest przeniesienie na Skarb Państwa albo Muzeum Narodowe w Krakowie (wedle wyboru Skarbu Państwa) praw i obowiązków wynikających z zawartych przez Fundację umów dotyczących przedmiotowej nieruchomości. Do dnia zawarcia Umowy Przyrzeczonej Strony dokonają przeglądu zawartych przez Fundację umów dotyczących przedmiotowej nieruchomości i podejmą działania w celu nieodpłatnego przeniesienia na Skarb Państwa albo Muzeum Narodowe w Krakowie (wedle wyboru Skarbu Państwa) wynikających z nich praw i obowiązków, po zawarciu Umowy Przyrzeczonej.-----
4. W przypadku gdyby – w bezpośrednim związku z zawarciem Umowy Przyrzeczonej Fundacja była zobowiązana do zwrotu dotacji przyznanej ze środków publicznych albo poniesienia innych kosztów na rzecz instytucji dotujących, Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego

zobowiązuje się w imieniu Skarbu Państwa zwrócić Fundacji kwotę odpowiadającą wartości poniesionych w ten sposób kosztów w terminie 30 dni od dnia wezwania go do tego. Strony zobowiązują się do współpracy w celu uniknięcia obowiązku dokonywania wskazanych powyżej zwrotu dotacji oraz ponoszenia kosztów przez Fundację.-----

#### §4.

Notariusz poinformował Stawających o treści art. 390 Kodeksu cywilnego oraz o możliwości wpisu praw i roszczeń, wynikających z niniejszej umowy, w księdze wieczystej [REDACTED] prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych oraz o skutkach wpisu praw i roszczeń do księgi wieczystej. -----

#### §5.

1. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy Przedstawiciel Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Notariusza aby wykonując obowiązek złożenia wniosku - działając na podstawie art. 79 pkt 8a ustawy z dnia 14 lutego 1991r. *Prawo o notariacie*, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania:-----

- wpis w dziale III księgi wieczystej [REDACTED] roszczenia przysługującego Skarbowi Państwa o zawarcie Umowy Przyrzeczonej, zgodnie z §2 niniejszej umowy. -----

2. Przedstawiciel Skarbu Państwa wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1. będzie Fundacja XX Czartoryskich z siedzibą w Krakowie. -----

3. Strony niniejszym wskazują adresy do doręczeń sądowych jak w komparycji tego aktu. -----

#### § 6.

Strony postanawiają, że koszty tego aktu i Umowy Przyrzeczonej ponosi Skarb Państwa - Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie. -----

#### § 7.

Wartość przedmiotu umowy Strony określają na kwotę 45.000.000 (czterdzieści pięć milionów) złotych. -----

Oplaty wynoszą: -----

- a) wynagrodzenie notariusza na podstawie §3 w związku z §5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.) ----- 5.000 zł,
- b) podatek od towarów i usług według stawki 23% na podstawie art. 146a pkt. 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 roku, Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) ----- 1.150 Zł.

Oplaty sądowej od wniosku o wpis do księgi wieczystej nie pobrano na podstawie art. 94 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 90, poz. 594 ze zm.). -----

Podczas dokonywania czynności obecna była [REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE], ulica [REDAKTOWANE], PESEL: [REDAKTOWANE], legitymującą się dowodem osobistym [REDAKTOWANE], tłumacz przysięgły języka angielskiego wpisana na listę tłumaczy przysięgłych Ministra Sprawiedliwości pod nr [REDAKTOWANE], zgodnie z okazanym zaświadczeniem wydanym z upoważnienia Ministra Sprawiedliwości w dniu 5 września 2008 roku. -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**

**Na oryginale aktu właściwe podpisy.**

**Repertorium A Nr 29215/2016**

Wypis niniejszy wydano stronie.

Pobrano:

- 1) wynagrodzenie notariusza na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.) ----- 48 zł
- 2) podatek od towarów i usług według stawki 23% na podstawie art. 146a pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 roku, Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) ----- 11,04 zł

**Warszawa, dnia 29 grudnia 2016 roku.**

